

Хийтола, Карелия

Земля для своего места в Карелии

Бывшая турбаза с хозяйственными постройками
и рабочими коммуникациями.

3,47 га

Площадь участка

21 000 000 руб.

Цена

ИЖС · круглогодичный доступ · асфальт практически до базы

Инфраструктура

ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ

- 3 отапливаемых коттеджных домика и гостевой корпус на 9 номеров: 5 двухместных и 4 номера на 6-8 гостей.
- Банный комплекс
48 кв. м с парилкой, верандой и мостками с выходом на озеро.
- Кафе
35 кв. м с полностью оборудованной кухней.
- Лодки
три легкие лодки.
- Причалы
свайный и понтонный причалы для безопасного спуска на воду; требуют ремонта.
- Хозяйство
блок 54 кв. м, системное техническое обслуживание.



Озеро, лес и готовая инфраструктура для нового проекта

Коммунальное оснащение

РАБОЧИЕ КОММУНИКАЦИИ И ДОСТУП

- Электричество: 60 кВт подведено на территорию.
- Водоснабжение: артезианская скважина, система водоочистки in/out.
- Канализация: рабочая система водоотвода в хорошем состоянии.
- Дорожное покрытие: асфальт практически до базы и 200 м дороги, отсыпанной щебнем.
- Доступ: круглогодичный, включая зимний период.

Расположение

От центра Санкт-Петербурга

≈ 185 км

От Приозерска

≈ 46 км

Контакты

Дмитрий · Санкт-Петербург

+7 (921) 903-88-99

Ильдар · Москва

t.me/IldarSalakhov